



ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

Принято Земским Собранием
Добрянского
муниципального района

26.12.2016

№ 75

Об утверждении Положения о предоставлении отдельным категориям педагогических работников муниципальных образовательных учреждений и медицинских работников государственных медицинских учреждений, расположенных на территории Добрянского района, единовременной выплаты на приобретение и (или) строительство жилья

В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с пунктами 11, 12 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 25 Устава Добрянского муниципального района, статьей 10 Положения о бюджетном процессе в Добрянском муниципальном районе, утвержденного решением Земского Собрания Добрянского муниципального района от 16 октября 2013 г. № 683, в целях обеспечения муниципальных образовательных учреждений и государственных медицинских учреждений, расположенных на территории Добрянского муниципального района, профессиональными кадрами, Земское Собрание Добрянского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о предоставлении отдельным категориям педагогических работников муниципальных образовательных учреждений и медицинских работников государственных медицинских учреждений, расположенных на территории Добрянского муниципального района, единовременной выплаты на приобретение и (или) строительство жилья согласно приложению.

2. Установить, что единовременная выплата педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений и медицинским работникам государственных медицинских учреждений, расположенных на территории Добрянского муниципального района, на приобретение и (или) строительство жилья является расходным обязательством Добрянского муниципального района, устанавливается на неопределенный срок и осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных решением о бюджете Добрянского муниципального района.

3. Считать утратившими силу Решение Земского Собрания Добрянского муниципального района от 02 августа 2016 г. № 1190 «Об установлении и финансовом обеспечении расходного обязательства на предоставление выплат педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений и врачам государственных медицинских учреждений Добрянского района на строительство и приобретение жилья» с 01 января 2017 года.

4. Определить уполномоченным органом по предоставлению единовременной выплаты педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений и медицинским работникам государственных медицинских учреждений, расположенных на территории Добрянского муниципального района, на приобретение и (или) строительство жилья МКУ «Администрация Добрянского муниципального района Пермского края».

5. Администрации Добрянского муниципального района в срок до 10 февраля 2017 года разработать и утвердить порядок предоставления единовременной выплаты, а также порядок работы и состав комиссии по отбору получателей единовременной выплаты.

6. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

7. Опубликовать настоящее решение в газете Добрянского муниципального района «Камские зори».

Глава муниципального района
– глава администрации
Добрянского муниципального района

К.В. Лызов

Председатель Земского Собрания
Добрянского муниципального района

А.А. Шитов

Положение
о предоставлении отдельным категориям педагогических работников
муниципальных образовательных учреждений и медицинских
работников государственных медицинских учреждений, расположенных
на территории Добрянского муниципального района, единовременной
выплаты на приобретение и (или) строительство жилья

1. Настоящее Положение определяет основные условия предоставления отдельным категориям педагогических работников муниципальных образовательных учреждений и медицинских работников государственных медицинских учреждений, расположенных на территории Добрянского муниципального района, единовременной выплаты на приобретение и (или) строительство жилья.

2. Для целей настоящего Положения применяются следующие понятия и сокращения:

администрация – администрация Добрянского муниципального района;

единовременная выплата – единовременная выплата педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений и медицинским работникам государственных медицинских учреждений, расположенных на территории Добрянского муниципального района, на приобретение и (или) строительство жилья - средства бюджета Добрянского муниципального района, передаваемые физическим лицам для приобретения и (или) строительства жилья;

жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства);

индивидуальный жилой дом - индивидуально определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

молодой специалист – гражданин Российской Федерации в возрасте до 35 лет, получивший образование высшего уровня, впервые поступивший на работу в учреждение социальной сферы Добрянского муниципального района по полученной специальности, либо отработавший по полученной специальности не более трех лет;

Перечень - Перечень должностей, потребность в которых наиболее значима для муниципальных образовательных учреждений и государственных медицинских учреждений, расположенных на территории Добрянского муниципального района;

Положение – Положение о предоставлении отдельным категориям педагогических работников муниципальных образовательных учреждений и медицинских работников государственных медицинских учреждений, расположенных на территории Добрянского муниципального района, единовременной выплаты на приобретение и (или) строительство жилья;

специалист – гражданин Российской Федерации в возрасте до 40 лет, имеющий образование высшего уровня, поступивший на работу в учреждение социальной сферы Добрянского муниципального района по полученной специальности и имеющий стаж работы по полученной специальности более трех лет;

работник учреждения социальной сферы – педагогический работник муниципального образовательного учреждения и (или) медицинский работник государственного медицинского учреждения, расположенного на территории Добрянского муниципального района;

учреждение социальной сферы – муниципальное образовательное учреждение или государственное медицинское учреждение, расположенное на территории Добрянского муниципального района.

3. Получателями единовременной выплаты являются:

3.1. молодой специалист, поступивший на работу в учреждение социальной сферы на должность, включенную в Перечень, и отработавший в этой должности не менее 6 месяцев;

3.2. молодой специалист, закончивший обучение по договору (контракту), заключенному в рамках целевой подготовки в образовательной организации Российской Федерации, осуществляющей деятельность по образовательным программам высшего медицинского и (или) педагогического образования, поступивший на работу в учреждение социальной сферы и отработавший в этой должности не менее 6 месяцев;

3.3. молодой специалист, поступивший на работу в 2016 году в учреждение социальной сферы и отработавший в этой должности не менее 6 месяцев;

3.4. специалист, поступивший на работу в учреждение социальной сферы на должность, включенную в Перечень, и отработавший в этой должности не менее 6 месяцев;

3.5. работник учреждения социальной сферы, прошедший профессиональную переподготовку за счет собственных средств, поступивший (переведенный) на работу в учреждение социальной сферы на должность, включенную в Перечень, и отработавший в этой должности не менее 6 месяцев

4. Получателем единовременной выплаты не может быть:

работник учреждения социальной сферы, работавший в учреждении социальной сферы по основному месту работы и переведенный на должность, включенную в Перечень;

работник учреждения социальной сферы, расторгнувший трудовой договор с учреждением социальной сферы по основному месту работы, и трудоустроенный вновь в учреждение социальной сферы на должность, включенную в Перечень.

Ограничения, предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на работников учреждений социальной сферы, указанных в пункте 3.5. настоящего Положения.

5. Единовременная выплата предоставляется при соблюдении следующих условий:

5.1. возраст получателей, указанных в пунктах 3.1. - 3.3. настоящего Положения не должен превышать 35 лет на дату подачи документов для рассмотрения комиссией по отбору получателей единовременной выплаты;

5.2. возраст получателей, указанных в пунктах 3.4., 3.5. настоящего Положения не должен превышать 40 лет на дату подачи документов для рассмотрения комиссией по отбору получателей единовременной выплаты;

5.3. получатель должен заключить трудовой договор по основному месту работы с учреждением социальной сферы;

5.4. отсутствия в собственности получателя и (или) членов его семьи жилого помещения и (или) индивидуального жилого дома на территории Российской Федерации.

Под членами семьи работника учреждения социальной сферы понимается совместно проживающие: его супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, лица, находящиеся на иждивении работника учреждения социальной сферы;

5.5. работник учреждения социальной сферы и (или) члены его семьи на дату подачи документов для рассмотрения комиссией по отбору получателей единовременной выплаты в течение двух последних лет не осуществляли сделки по отчуждению жилых помещений и (или) индивидуальных жилых домов, принадлежавших им на праве собственности и расположенных на территории Российской Федерации (за исключением работника учреждения социальной сферы и членов его семьи, прибывших из населенных пунктов, расположенных за пределами Добрянского муниципального района);

5.6. заключения трехстороннего соглашения о предоставлении единовременной выплаты между администрацией, учреждением социальной сферы и работником учреждения социальной сферы.

6. Трехстороннее соглашение обязательно должно содержать следующие существенные условия:

6.1. принятие на себя работником учреждения социальной сферы обязательства о работе в учреждении социальной сферы по трудовому договору не менее 10 лет со дня заключения трехстороннего договора о предоставлении единовременной выплаты;

6.2. целевое использование единовременной выплаты;

6.3. условия и порядок возврата в бюджет Добрянского муниципального района единовременной выплаты.

7. Возврат в бюджет Добрянского муниципального района единовременной выплаты осуществляется в следующих случаях:

7.1. нецелевого использования единовременной выплаты – в полном объеме;

7.2. прекращения трудового договора, заключенного с учреждением социальной сферы до истечения 10-ти летнего срока, принятого на себя работником учреждения социальной сферы - получателем единовременной выплаты в качестве обязательства (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части 1 статьи 77, пунктами 1, 2, 4 части 1 статьи 81, пунктами 1, 2, 5, 6, 7 части 1 статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации) – в размере, пропорциональном неотработанному периоду.

8. Возврат в бюджет Добрянского муниципального района единовременной выплаты не осуществляется в случае смерти работника учреждения социальной сферы.

9. Решение о предоставлении работнику учреждения единовременной выплаты принимается комиссией по отбору получателей единовременной выплаты, и является основанием для её выплаты.

10. Единовременная выплата направляется работником учреждения социальной сферы на одну из следующих целей:

приобретение жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья;
долевое участие в строительстве многоквартирного жилого дома;

строительство (приобретение) индивидуального жилого дома.

Жилое помещение, многоквартирный жилой дом или индивидуальный жилой дом (в том числе объект строительства) должны находиться на территории Добрянского муниципального района.

11. При условии предоставления работнику учреждения социальной сферы единовременной выплаты, он не может претендовать на получение служебного жилого помещения из состава специализированного жилищного фонда Добрянского муниципального района.

12. В целях формирования бюджета Добрянского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период:

размер единовременной выплаты утверждается Земским Собранием Добрянского муниципального района ежегодно на очередной финансовый год в срок - не позднее 01 августа текущего года;

Перечень утверждается Земским Собранием Добрянского муниципального района ежегодно на очередной финансовый год в срок - не позднее 01 августа текущего года.

При формировании бюджета на 2017 год и на плановый период 2018 – 2019 годов размер единовременной выплаты и Перечень утверждается Земским Собранием не позднее 26 декабря 2016 года.

13. Перечень утверждается решением Земского Собрания Добрянского муниципального района по представлению администрации.

Перечень подлежит изменению (уточнению) в случае принятия комиссией по отбору получателей единовременной выплаты решения о предоставлении работнику учреждения социальной сферы данной выплаты.

14. Порядок предоставления единовременной выплаты, порядок работы и состав комиссии по отбору получателей единовременной выплаты утверждаются нормативным правовым актом администрации.

При формировании состава комиссии по отбору получателей единовременной выплаты половина ее членов назначается Земским Собранием Добрянского муниципального района, а половина – главой администрации.